



Продажа

Город: Москва

Адрес: Астраханский 5/9 строение 10

Округ: ЦАО

Станция метро: Проспект Мира

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 769 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: офисы

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 16.7 лет

Стоимость: 100 000 000 руб.

130 039 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-229. Продажа арендного бизнеса - здания на Астраханском переулке, 700 метров от м. Проспект Мира. Трёхэтажное здание с подвалом, отдельный вход, окна по периметру. Интенсивный трафик. Арендаторы - офисы. Окупаемость 13.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

