



Продажа

Город: Москва

Адрес: Широкая 29

Округ: СВАО

Станция метро: Медведково

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 63 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 10 к

Арендатор: Аптека «Здесь Аптека»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 380000 руб.

Годовой арендный поток: 4560000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 50 000 000 руб.

793 651 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#8571. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Широкой ул. 950 м. от м. Медведково. 1 этаж, отдельный вход, эл. мощность 10 кВт. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Арендатор- аптека «Здесь Аптека». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

