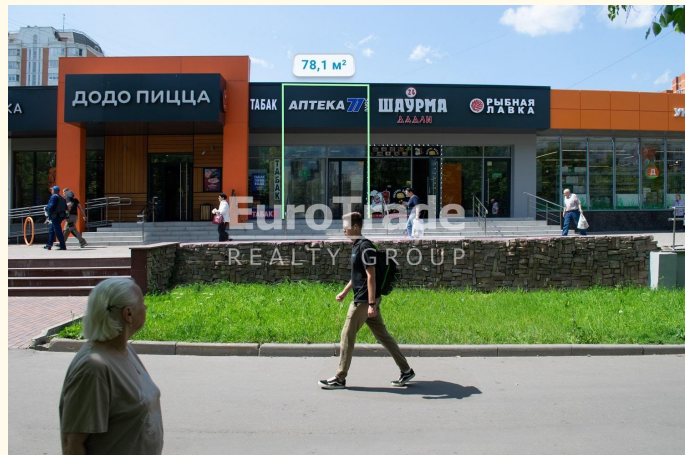




Продажа

Город: Москва

Адрес: Уральская 5А

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 78 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: «Аптека 77+»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 48 000 000 руб.

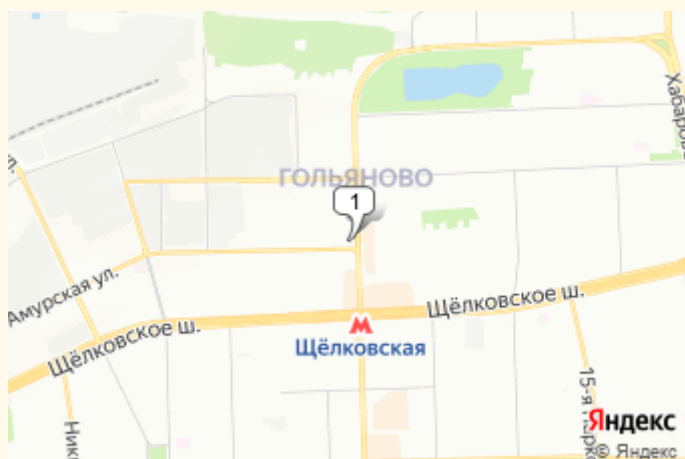
615 385 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-327. Продажа арендного бизнес на 1-ой линии ул. Уральская, в шаговой доступности от м. Щелковская (380 метров). Первый этаж, отдельный вход, большие витрины, потолки 3,9 м. Крупный жилой район, торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - «Аптека 77+». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

