



Продажа

Город: Москва

Адрес: Кутузовский 8

Округ: ЗАО

Станция метро: Киевская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 265 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 75 кВт

Арендатор: аптека «36,6»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1025000 руб.

Годовой арендный поток: 12300000 руб.

Окупаемость: 14.6 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

679 245 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-039. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Кутузовского проспекта, в пешей доступности от м. Киевская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 75 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - аптека «36,6». Окупаемость 14.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

