



Продажа

Город: Москва

Адрес: Духовской 17 строение 16

Округ: ЮАО

Станция метро: Тульская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 686 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж, цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 80 кВт

Арендатор: ресторан «Posolite»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1680000 руб.

Годовой арендный поток: 20160000 руб.

Окупаемость: 10.9 лет

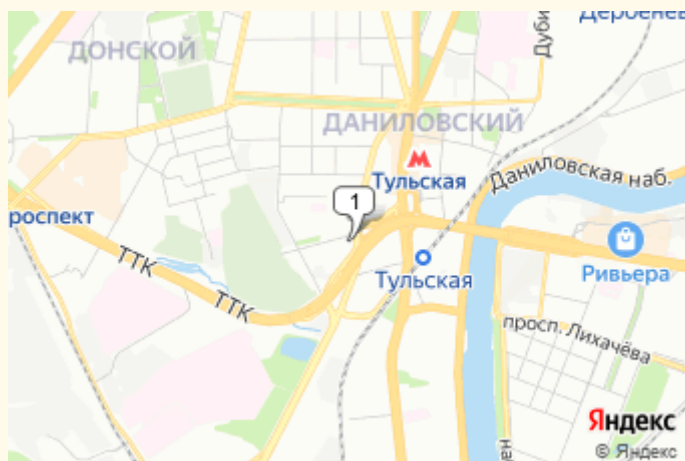
Стоимость: 220 000 000 руб.
320 700 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-848. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ в квартале «The LOFT» на 1-ой линии Духовского переулка и Малой Тульской улицы, 690 метров от м. Тульская. Четырехэтажное здание с цоколем + летняя веранда, три отдельных входа, окна по периметру, потолки 3 м., эл. мощность 80 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - ресторан, кальянная, салон красоты, офис. Окупаемость 10.9 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

