



Продажа

Город: Москва

Адрес: Перерва 58

Округ: ЮВАО

Станция метро: Братиславская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 460 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: «Яндекс Лавка», «FIX PRICE»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 794000 руб.

Годовой арендный поток: 9528000 руб.

Окупаемость: 9.7 лет

Стоимость: 92 500 000 руб.

201 087 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-671. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Перерва, 800 метров от м.

Братиславская. Первый этаж, отдельный вход с Перервинского бульвара + со двора, окна по фасаду, потолки 3,5 м., эл. мощность 100 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик.

Арендаторы - «Яндекс Лавка», «FIX PRICE». Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

