



Продажа

Город: Москва

Адрес: Красная Сосна 2А

Округ: СВАО

Станция метро: Ростокино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 7157 м2

Распределение площади: 3 этажа, цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 800 кВт.

Арендатор: торговый центр

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды:

Месячный арендный поток: 6500000 руб.

Годовой арендный поток: 78000000 руб.

Окупаемость: 7.4 лет

Стоимость: 580 000 000 руб.

81 040 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6728. Продажа торгового центра «Компас». Ярославское шоссе, 5 минут транспортом от м. ВДНХ. Арендная площадь 5500 м2, 3 этажа + цоколь. Земельный участок в долгосрочной аренде. Якорные арендаторы: супермаркет Пятёрочка, шоурум и магазин лидера рынка сантехники Сантехника-онлайн, офис продаж ЖК Настроение, FixPrice, и др.

Расположение

План объекта

