



Продажа

Город: Москва
Адрес: Красная Сосна 2А
Округ: СВАО
Станция метро: Ростокино
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 7157 м²
Распределение площади: 3 этажа, цоколь

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 800 кВт.
Арендатор: торговый центр
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды:
Месячный арендный поток: 6500000 руб.
Годовой арендный поток: 78000000 руб.
Окупаемость: 7.4 лет
Стоимость: 580 000 000 руб.
81 040 руб. за м²
Налог: УСН

Комментарии:

#6728. Продажа торгового центра «Компас». Ярославское шоссе, 5 минут транспортом от м. ВДНХ. Арендная площадь 5500 м², 3 этажа + цоколь. Земельный участок в долгосрочной аренде. Якорные арендаторы: супермаркет Пятерочка, шоурум и магазин лидера рынка сантехники Сантехника-онлайн, офис продаж ЖК Настроение, FixPrice, и др.

Расположение

План объекта

