



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградский 75 корпус 1

Округ: CAO

Станция метро: Сокол

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 108 м²

Распределение площади: 1 этаж 54 м², антресоль 54 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: «Stars Coffee»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 72 000 000 руб.

666 667 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-911. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского проспекта, в 200 метрах от м. Сокол. Первый этаж 54 м² + антресоль 54 м², отдельный вход с фасада, витрины, потолки 6,1 м., эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Stars Coffee». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

