



Продажа

Город: Москва

Адрес: Перовское 2 корпус 2

Округ: ВАО

Станция метро: Нижегородская улица

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 379 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1116870 руб.

Годовой арендный поток: 13402440 руб.

Окупаемость: 9.7 лет

Стоимость: 130 000 000 руб.

343 008 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-526. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Перовское 2» на 1-ой линии Перовского шоссе, в пешей доступности от м. Нижегородская (690 метров). Первый этаж, три отдельных входа, большие витрины. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка». Единственное помещение в ЖК под супермаркет. Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

