



## Продажа

Город: Домодедово

Адрес: Высотная 9

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 244 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Ярче»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 561000 руб.

Годовой арендный поток: 6732000 руб.

Окупаемость: 11.5 лет

Стоимость: 77 400 000 руб.

317 213 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#11-885. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Домодедово парк» на ул. Высотная в г. Домодедово. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, потолки 4 м. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Ярче». Окупаемость 11.5 лет без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

