



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мясницкая 7 строение 10

Округ: ЦАО

Станция метро: Лубянка

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 222 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 120 кВт

Арендатор: кальян-бар СТИМ

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 13.9 лет

Стоимость: 150 000 000 руб.

675 676 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#4415. Продажа арендного бизнеса - торгового помещения 222 м2 в 200х метрах от м. Лубянка. Первый этаж, отдельный вход, свободная планировка, витринные окна, вывеска на фасаде, потолки 3,6 м., эл. мощность 120 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор -кальян-бар СТИМ. Окупаемость 13,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

