



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Остоженка 8 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Кропоткинская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 322 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1 этаж 165 м<sup>2</sup>, подвал 157 м<sup>2</sup>.

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 87 кВт

**Стоимость:** 245 000 000 руб.

760 870 руб. за м<sup>2</sup>

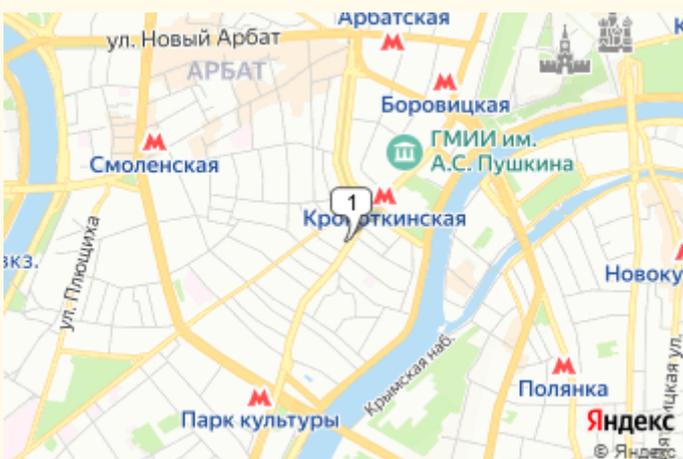
**Налог:** УСН

## Комментарии:

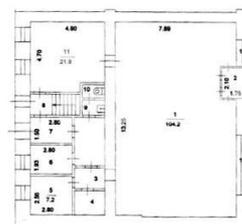
#8129. Продажа торгового помещения на 1-ой линии ул. Остоженка, в шаговой доступности м. Кропоткинская (300 метров). Первый этаж 165 м<sup>2</sup> (арендатор - кафе «Кулинарная лавка Братьев Караваевых»), подвал 157 м<sup>2</sup> - вакантно, отдельный вход, витрины, потолки 2,5 - 3,5 м., эл. мощность 87 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта



1 этаж



подвал

