



Продажа

Город: Москва

Адрес: Пресненская 8 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Деловой центр

Башня: Город Столиц

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Бизнес Центр

Общая площадь: 84 м2

Распределение площади: -1

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: винный бутик «ProWines»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 112 000 000 руб.

1 333 333 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#4510 Продажа торгового помещения как арендного бизнеса в МФК «Город Столиц». Витрины, открытая планировка, высокие потолки 4 метра, возможность размещения вывески.

Сверхинтенсивный пешеходный трафик: 10 000 человек/час Арендатор- винный бутик «ProWines», окупаемость 11 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

