



Продажа

Город: Москва

Адрес: Зелёный 24 строение 2

Округ: ВАО

Станция метро: Перово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 150 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: пекарня и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 900000 руб.

Годовой арендный поток: 10800000 руб.

Окупаемость: 8.8 лет

Стоимость: 95 000 000 руб.

633 333 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-854. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Братская, 300 метров от м. Перово. Первый этаж, отдельный вход в каждый блок, витрины. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - пекарня, пивной магазин, табак

Расположение

План объекта

