



Продажа

Город: Москва

Адрес: Народного Ополчения 21 корпус 1

Округ: СЗАО

Станция метро: Улица Народного Ополчения

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 110 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: автозапчасти «Арех.ру»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 306715 руб.

Годовой арендный поток: 3680580 руб.

Окупаемость: 10.6 лет

Стоимость: 39 000 000 руб.

354 545 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-670. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Народного Ополчения, 800 метров от м. Народное ополчение. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 25 кВт. Торговое окружение, интенсивный трафик. Арендатор - магазин автозапчастей и автотоваров «Арех.ру». Окупаемость 10.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

