



Продажа

Город: Москва

Адрес: Неглинная 14 строение 1А

Округ: ЦАО

Станция метро: Трубная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 157 м²

Распределение площади: 1 этаж 131 м², антресоль 25 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: ресторан «Champ bistro»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1415000 руб.

Годовой арендный поток: 16980000 руб.

Окупаемость: 19.5 лет

Стоимость: 331 600 000 руб.

2 112 102 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#12-218. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Неглинная, 500 метров от м. Трубная, Кузнецкий мост. Первый этаж 131 м², антресоль 25 м², отдельный вход с ул. Неглинная + с Сандуновского переулка, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 100 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - ресторан «Champ bistro».

Расположение

План объекта

