



Продажа

Город: Москва

Адрес: Симферопольский 20

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Нахимовский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1765 м²

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал, тех. этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 345 кВт

Арендатор: строительный магазин «Тессер»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3000000 руб.

Годовой арендный поток: 36000000 руб.

Окупаемость: 9.7 лет

Стоимость: 350 000 000 руб.

198 300 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#12-203. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ на 1-ой линии пересечения Симферопольского проезда и Нахимовского проспекта, в шаговой доступности от м. Нахимовский проспект (500 метров). Первый этаж 405 м², второй этаж 495 м², третий этаж 495 м², подвал 370 м², тех. этаж, два отдельных входа с фасада + зона погрузки/разгрузки, потолки 2,3-4,2 м., эл. мощность 345 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - строительный магазин «Тессер». Окупаемость 9.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

