



## Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Таллинская 10  
**Округ:** СЗАО  
**Станция метро:** Строгино  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** ОСЗ  
**Общая площадь:** 450 м2  
**Распределение площади:** 2 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** С отделкой  
**Мощность:** По запросу  
**Арендатор:** OZON FRESH (DARK STORE)  
**Профиль арендатора:** Продовольственный  
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный  
**Месячный арендный поток:** 778408 руб.  
**Годовой арендный поток:** 9340896 руб.  
**Окупаемость:** 9.6 лет  
**Стоимость:** 90 000 000 руб.  
200 000 руб. за м2  
**Налог:** УСН

### Комментарии:

#11-502. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Таллинская, 900 метров от м. Строгино. Второй этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3,4 м. Густонаселенный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - OZON FRESH (DARK STORE). Окупаемость 9.6 лет без учета индексации.

### Расположение

### План объекта

