



Продажа

Город: Москва

Адрес: Фридриха Энгельса 7-21

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 78 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 70 кВт

Арендатор: кофейня «Бодрая выдра»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 52 800 000 руб.

676 923 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8155. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Фридриха Энгельса, в 200 метрах от м. Бауманская. Первый этаж, витрины, отдельный вход, потолки 2,5 м., эл. мощность 70 кВт. Сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - кофейня «Бодрая выдра». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

