



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная

**Город:** Москва

**Адрес:** Грузинский Вал 28/45

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Белорусская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** Жилой дом

**Общая площадь:** 197 м2

**Распределение площади:** 1 этаж 78 м2, подвал 119 м2

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** Без Отделки

**Мощность:** 120 кВт

**Стоимость:** 1 160 000 руб. в месяц

5 888 руб. за м2 в месяц

70 656 руб. за м2 в год

**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-589. Аренда торгового помещения на Грузинском Валу, у выхода из м. Белорусская и Белорусского вокзала. Первый этаж 78 м2, подвал 119 м2, отдельный вход с фасада + со двора, большие витрины, потолки 3-3,5 м., эл. мощность 120 кВт. Сложившееся торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

