



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинский 37А

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Ленинский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 46 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: магазин одежды «Ивановский

Профиль арендатора: Непродовольственный
Трикотаж»

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 52 800 000 руб.

1 147 826 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#9123. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинского проспекта, в 110 метрах от м. Ленинский проспект. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4,8 м. Торговое окружение, сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - магазин одежды «Ивановский Трикотаж». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

