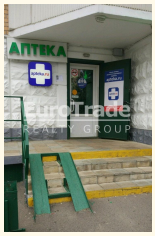
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



Продажа

Город: Москва
Адрес: Богданова 2 корпус 1
Округ: ЗАО
Станция метро: Говорово
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 113 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: по запросу
Арендатор: аптека «Мелодия здоровья», Цветы
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 290000 руб.
Годовой арендный поток: 3480000 руб.
Окупаемость: 10.7 лет
Стоимость: 37 100 000 руб.
328 319 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#6236. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии, в шаговой доступности от м. Говорово. Первый этаж, отдельный вход, вывеска на фасаде. Арендаторы - аптека «Мелодия здоровья», магазин цветов. Окупаемость 10.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта