



Продажа

Город: Москва

Адрес: Богданова 2 корпус 1

Округ: ЗАО

Станция метро: Говорово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 113 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: аптека «Мелодия здоровья», Цветы

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 290000 руб.

Годовой арендный поток: 3480000 руб.

Окупаемость: 10.7 лет

Стоимость: 37 100 000 руб.

328 319 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6236. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на первой линии, в шаговой доступности от м. Говорово. Первый этаж, отдельный вход, вывеска на фасаде. Арендаторы - аптека «Мелодия здоровья», магазин цветов. Окупаемость 10.7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

