



Продажа

Город: Москва

Адрес: Борисовские Пруды 14 корпус 4

Округ: ЮАО

Станция метро: Борисово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 103 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: Лаборатория «Хеликс»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 430000 руб.

Годовой арендный поток: 5160000 руб.

Окупаемость: 10.1 лет

Стоимость: 52 000 000 руб.

504 854 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#8572. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Борисовских Прудов, у выхода из м. Борисово. 1 этаж, отдельный вход, эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор- лаборатория «Хеликс». Окупаемость 10,1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

