



Продажа

Город: Москва

Адрес: Намёткина 15

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Новые Черемушки

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 128 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 45 кВт

Арендатор: пекарня «Тифлис»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 300000 руб.

Годовой арендный поток: 3600000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 36 000 000 руб.

281 250 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8317. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Наметкина, в шаговой доступности от м. Новые Черемушки. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 45 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - пекарня «Тифлис». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

