



Продажа

Город: Москва

Адрес: Тушинская 24 строение 15

Округ: СЗАО

Станция метро: Тушинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 109 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: кафе-пекарня «Маковка»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 750000 руб.

Годовой арендный поток: 9000000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 90 000 000 руб.

825 688 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-875. Продажа арендного бизнеса в ОСЗ на 1-ой линии ул. Тушинская, 100 метров от м. Тушинская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе-пекарня «Маковка». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

