



Продажа

Город: Химки

Адрес: Германа Титова 2 строение 5

Округ: CAO

Станция метро: Речной вокзал

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 566 м2

Распределение площади: 1 этаж 238 м2, 2 этаж 90 м2, 3 этаж 238 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 775000 руб.

Годовой арендный поток: 9300000 руб.

Окупаемость: 8.6 лет

Стоимость: 80 000 000 руб.

141 343 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5920. Продажа арендного бизнеса в г. Химки, на 1-ой линии ул. Германа Титова. Первый этаж 238 м2, второй этаж 90 м2, третий этаж 238 м2, отдельный вход с фасада + со двора, окна по периметру, потолки 2,7-5,6 м., эл. мощность 100 кВт. Густонаселённый жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «ВкусВилл» и др. Окупаемость 8.6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

