



Продажа

Город: Москва

Адрес: Тверская 19

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 58 м2

Распределение площади: 1 этаж 17 м2, антресоль 40 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: магазин обуви «WAYOFF»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 800000 руб.

Годовой арендный поток: 9600000 руб.

Окупаемость: 15.6 лет

Стоимость: 150 000 000 руб.

2 586 207 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9306. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Тверская у выхода из м. Тверская и м. Пушкинская. Первый этаж 17 м2, антресоль 40 м2, отдельный вход с улицы, потолки 3,7 м., эл. мощность 20 кВт. Торговое окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин обуви «WAYOFF». Окупаемость 15,6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

