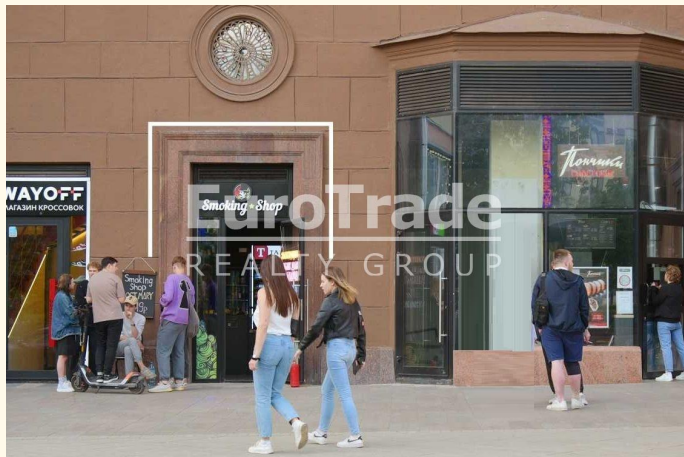




Продажа

Город: Москва

Адрес: Тверская 19

Округ: ЦАО

Станция метро: Охотный ряд

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 15 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: «Smoking Shop»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 470000 руб.

Годовой арендный поток: 5640000 руб.

Окупаемость: 17.2 лет

Стоимость: 96 850 000 руб.

6 456 667 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8501. Продажа арендного бизнеса - торгового помещения на 1-ой линии Тверской, у выхода из м. Тверская, Пушкинская. Первый этаж, отдельный вход с улицы, потолки 3,7 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Smoking Shop».

Расположение

План объекта

