



Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Бронная 23 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 176 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: клиника «Evolution»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 750000 руб.

Годовой арендный поток: 9000000 руб.

Окупаемость: 15 лет

Стоимость: 135 000 000 руб.

767 045 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-744. Продажа арендного бизнеса на Большой Бронной, в 300 метрах от м. Тверская. Первый этаж, отдельный вход со двора, окна по фасаду, потолки 2,9 м. Торговое и бизнес окружение. Интенсивный трафик. Арендатор - клиника лазерной и эстетической косметологии «Evolution».

Расположение

План объекта

