



Продажа

Город: Москва

Адрес: Фридриха Энгельса 3-5 строение 2

Округ: ЦАО

Станция метро: Бауманская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 20 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: банк «Фора-Банк»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 350000 руб.

Годовой арендный поток: 4200000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 46 000 000 руб.

2 300 000 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#4881. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 20 м2 на 1-ой линии ул. Фридриха Энгельса, в шаговой доступности от м. Бауманская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, отличная визуализация и рекламный потенциал, эл. мощность 15 кВт. Густонаселенный район. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - банк «Фора-Банк». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

