



## Продажа

**Город:** Москва  
**Адрес:** Дегунинская 7  
**Округ:** САО  
**Станция метро:** Селигерская  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 442 м2  
**Распределение площади:** 1 этаж, 2 этаж  
**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** Без Отделки  
**Мощность:** по запросу  
**Стоимость:** 61 936 134 руб.  
140 127 руб. за м2  
**Налог:** УСН

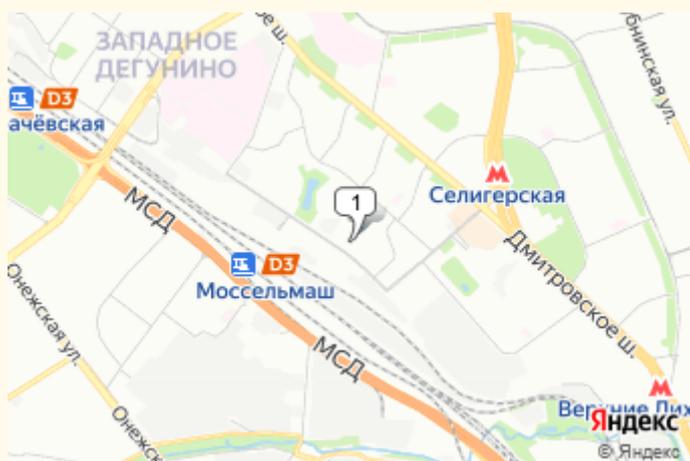
## Комментарии:

#4630. Продажа торгового помещения в ЖК «Любовь и Голуби» - современный жилой комплекс, расположенный в активно развивающемся районе Западное Дегунино в окружении сложившейся жилой застройки, в 7 минутах пешком от станции метро Селигерская. Три 22 этажных корпуса, Нежилое помещение свободного назначения расположено в стилобатной части ЖК, занимает часть первого и второго этажа и имеет отдельный вход со стороны Пяловской улицы. Крупный жилой комплекс, интенсивный пешеходный трафик.

**Видео:** [https://www.youtube.com/watch?v=h\\_CB0mkGNJ0](https://www.youtube.com/watch?v=h_CB0mkGNJ0)

## Расположение

## План объекта



1 этаж



2 этаж

