



Продажа

Город: Жуковский

Адрес: Гагарина 24

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 3802 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: «DNS» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3500000 руб.

Годовой арендный поток: 42000000 руб.

Окупаемость: 8.8 лет

Стоимость: 370 000 000 руб.
97 317 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-806. Продажа арендного бизнеса - здания ТЦ «Взлёт» в г. Жуковский на 1-ой линии ул. Гагарина. Первый этаж, второй этаж + подвал, несколько отдельных входов, витрины.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «DNS» и др. Окупаемость 8.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

