



Продажа

Город: Москва
Адрес: Мнёвники 5
Округ: САО
Станция метро: Хорошевская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 478 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 140 кВт
Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 850000 руб.
Годовой арендный поток: 10200000 руб.
Окупаемость: 14.7 лет
Стоимость: 150 000 000 руб.
313 808 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#4490. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Городской квартал BIG TIME» на 1-ой линии пересечения ул. Мнёвники и Звенигородского шоссе, в пешей доступности от м. Хорошево и Полежаевская. Первый этаж, четыре отдельных входа, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 140 кВт. Торговое окружение. Интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Пятёрочка».

Расположение

План объекта

