



Продажа

Город: Москва

Адрес: 60-летия Октября 5 корпус 4

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Ленинский проспект

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 326 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 75 кВт

Арендатор: магазин «Мясновъ и Отдохни» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 725000 руб.

Годовой арендный поток: 8700000 руб.

Окупаемость: 12.4 лет

Стоимость: 108 000 000 руб.

331 288 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#9740. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии домов 60-летия Октября, в шаговой доступности от м. Ленинский проспект (600 метров). Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, большие витрины, потолки 3 м., эл. мощность 75 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - магазин «Мясновъ и Отдохни», магазин «Симфония цветов», магазин слуховых аппаратов «Видекс». Окупаемость 12.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

