



Продажа

Город: Москва

Адрес: 8 Марта 8 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Петровский парк

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 69 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: ПВЗ «Wildberries»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 220000 руб.

Годовой арендный поток: 2640000 руб.

Окупаемость: 9.5 лет

Стоимость: 25 100 000 руб.

363 768 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-957. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. 8 Марта, в пешей доступности от м. Петровский парк, Динамо. Первый этаж, отдельный вход, окна по фасаду, потолки 3 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ПВЗ «Wildberries». Окупаемость 9.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

