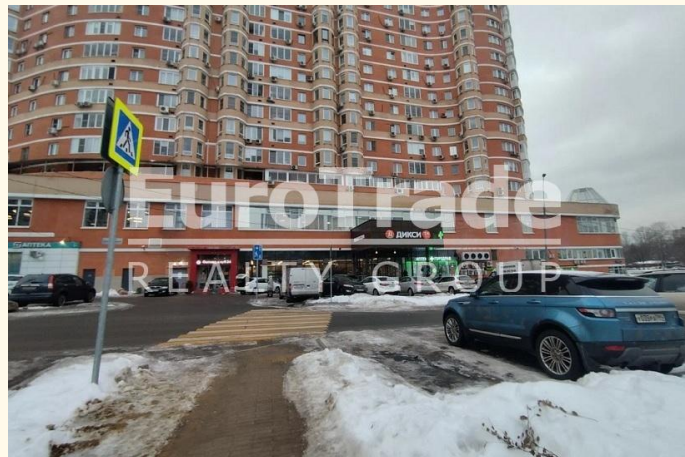


Продажа

Город: Москва

Адрес: Производственная 2

Округ: ЗАО

Станция метро: Солнцево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 2990 м2

Распределение площади: 1 этаж 208 м2,

антресоль 367 м2, 2 этаж 2415 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 290 кВт

Арендатор: фитнес-клуб «СССР»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3500000 руб.

Годовой арендный поток: 42000000 руб.

Окупаемость: 8.3 лет

Стоимость: 350 000 000 руб.

117 057 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-441. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Производственная, 290 метров от м. Солнцево. Первый этаж 208 м2, антресоль 367 м2, 2 этаж 2415 м2, два отдельных входа с улицы и со двора, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 290 кВт. Спальный район, с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Арендатор - фитнес-клуб «СССР».

Расположение

План объекта

