



Продажа

Город: Лыткарино

Адрес: 6-й 5

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 389 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 47 кВт

Арендатор: супермаркет «Верный»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 698400 руб.

Годовой арендный поток: 8380800 руб.

Окупаемость: 8.9 лет

Стоимость: 75 000 000 руб.

192 802 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-102. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Гармония Парк» г. Лыткарино. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 47 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - супермаркет «Верный». Окупаемость 8.9 лет без учета индексации. Сдача в 3 кв. 2024 г.

Расположение

План объекта

