



Продажа

Город: Москва

Адрес: Козихинский Б. 4

Округ: ЦАО

Станция метро: Тверская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 28 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: цветочный бутик «Symphony pink»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 520000 руб.

Годовой арендный поток: 6240000 руб.

Окупаемость: 15.1 лет

Стоимость: 94 000 000 руб.

3 357 143 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-613. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Большого Козихинского переулка, 600 метров от м. Тверская. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 15 кВт. Развитая инфраструктура района, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - цветочный бутик «Symphony pink».

Расположение

План объекта

