



Продажа

Город: Москва
Адрес: Зелёный 19
Округ: ВАО
Станция метро: Перово
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 269 м2
Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 100 кВт
Арендатор: ресторан «KFC»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 1350000 руб.
Годовой арендный поток: 16200000 руб.
Окупаемость: 10.2 лет
Стоимость: 165 000 000 руб.
613 383 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-749. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Зеленого проспекта, 100 метров от м. Перово. Второй этаж с отдельным входом с первого этажа + со двора, летняя веранда, витрины, потолки 3,6 м., эл. мощность 200 кВт. Густонаселенный жилой район, развитая инфраструктура. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «KFC». Окупаемость 10.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

