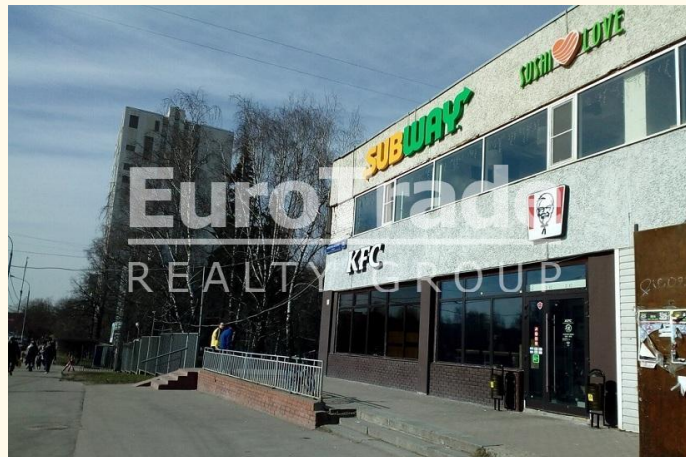




Продажа

Город: Москва

Адрес: Миклухо-Маклая 11

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Беляево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 361 м2

Распределение площади: 1 этаж 171 м2, подвал 191 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: ресторан KFC

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1136229 руб.

Годовой арендный поток: 13634748 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 136 000 000 руб.

376 731 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8529. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Миклухо-Маклая, пешая доступность от станции м. Беляево. Первый этаж 171 м2, подвал 191 м2, отдельный вход, витринное остекление. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан KFC. Окупаемость 10 лет безучета индексации

Расположение

План объекта

