



Продажа

Город: Красногорск

Адрес: Золотая 5

Округ:

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 104 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 28 кВт

Арендатор: супермаркет «Вкус Вилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 210000 руб.

Годовой арендный поток: 2520000 руб.

Окупаемость: 9.5 лет

Стоимость: 24 000 000 руб.

230 769 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-682. Продажа арендного бизнеса в ЖК «8 Кленов», в г. Красногорск. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, окна по периметру, эл. мощность 28 кВт. Густонаселённый жилой массив. Арендатор - супермаркет «Вкус Вилл». Окупаемость 9.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

