



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Страстной 4 строение 4

Округ: ЦАО

Станция метро: Чеховская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 116 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 120 кВт

Арендатор: ресторан «Чайхана Vey Chey Халяль»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 790000 руб.

Годовой арендный поток: 9480000 руб.

Окупаемость: 12.7 лет

Стоимость: 120 000 000 руб.

1 034 483 руб. за м<sup>2</sup>

Налог: УСН

## Комментарии:

#1391. Продажа арендного бизнеса на Страстном бульваре, в шаговой доступности от м. Чеховская. Первый этаж, подвал, отдельный вход со двора, потолки 3,2 м., эл. мощность 120 кВт. Торговое и бизнес окружение. Проход к помещению с бульвара через арку в месте с большим интенсивным пешеходным трафиком. Арендатор - ресторан «Чайхана Vey Chey Халяль». Окупаемость 12.7 года без учета индексации.

## Расположение

## План объекта

