



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградское 9 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Войковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 41 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: магазин камчатских морепродуктов

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 350000 руб.

Годовой арендный поток: 4200000 руб.

Окупаемость: 13.1 лет

Стоимость: 55 000 000 руб.

1 341 463 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#3088. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 41 м2 на 1-ой линии у выхода из м. Войковская. Первый этаж, отдельный вход, витринные окна, реклама на фасаде. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин камчатских морепродуктов. Окупаемость 13.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

