



Продажа

Город: Москва
Адрес: Мира 112
Округ: СВАО
Станция метро: Алексеевская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 43 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 15 кВт
Арендатор: пекарня «Lindfors»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 246100 руб.
Годовой арендный поток: 2953200 руб.
Окупаемость: 12 лет
Стоимость: 35 450 000 руб.
824 419 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#5603. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Проспекта Мира, в 200 метрах от м. Алексеевская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - пекарня «Lindfors». Окупаемость 12 лет без учета индексации

Расположение

План объекта

