



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новочерёмушкинская 53А

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Профсоюзная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 3197 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, подвал

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 885 кВт

Арендатор: супермаркет «Лента» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 6700000 руб.

Годовой арендный поток: 80400000 руб.

Окупаемость: 9.2 лет

Стоимость: 740 000 000 руб.

231 467 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-845. Продажа арендного бизнеса - ТЦ «Тбилиси» на 1-ой линии ул. Новочерёмушкинская, в пешей доступности от м. Профсоюзная. Трёхэтажное здание с подвалом, несколько отдельных входов с фасада + со двора, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 885 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Лента» и др. Окупаемость 9.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

