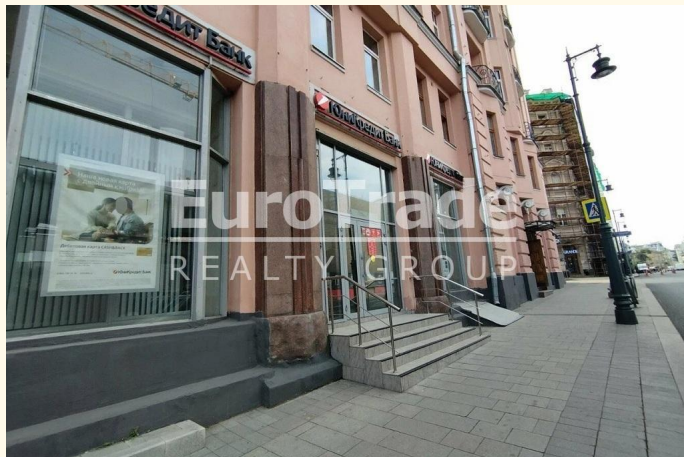


Продажа

Город: Москва

Адрес: Остоженка 5

Округ: ЦАО

Станция метро: Кропоткинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 398 м2

Распределение площади: 1 этаж + антресоль 238 м2, подвал 160 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: банк «ЮниКредитБанк»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1593600 руб.

Годовой арендный поток: 19123200 руб.

Окупаемость: 10.7 лет

Стоимость: 205 000 000 руб.

515 075 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-215. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Остоженка, в пешей доступности от м. Кропоткинская (300 метров). Первый этаж + антресоль 238 м2, подвал 160 м2, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 50 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - банк «ЮниКредитБанк».

Расположение

План объекта

