



Продажа

Город: Москва
Адрес: Чечёрский 128
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Бунинская аллея
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 243 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 50 кВт
Арендатор: Вкусвилл
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 546000 руб.
Годовой арендный поток: 6552000 руб.
Окупаемость: 12.1 лет
Стоимость: 79 000 000 руб.
325 103 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#3115. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение в густонаселенном районе, напротив ТЦ Бутово. Первый этаж, отдельный вход, большие витрины. Торговое окружение (супермаркет Пятерочка), пешеходный трафик. Арендатор - Вкусвилл, окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

