



Продажа

Город: Москва

Адрес: Профсоюзная 102 строение 1

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Беляево

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 45 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: пекарня «SeDelice»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 480000 руб.

Годовой арендный поток: 5760000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 63 360 000 руб.

1 408 000 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-292. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Ареал» на 1-ой линии ул. Профсоюзная, у выхода из м. Беляево (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + с торца, витрины, потолки 5 м. Густонаселенный жилой район, торговое окружение. Сверхинтенсивный трафик. Арендатор - пекарня «SeDelice». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

